

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.38

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>55 108,08р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	990 359,60р.
1.2.1.	за содержание дома	229 567,56р.
1.2.2.	за текущий ремонт	516 213,09р.
1.2.3.	за услуги управления	244 578,95р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	972 931,26р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	972 931,26р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 160 229,24р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-132 189,90р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	117 536,91р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	134 965,25р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>98,24%</b>

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	<b>244578,95</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>37877,27</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	<b>6493,25</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	<b>135817,68</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>2708,40</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>13663,00</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>33007,96</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>686082,73</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	2,00	шт	2651,11	5302,22
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	4,00	м3	1548,04	6192,14
Вывоз мусора				
автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на	4,00	м3	1321,12	5284,48
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	2 / 4.80	100 м2	50,45	484,30
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 1.00	дом	348,48	4878,74
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1.00	дом	395,90	1583,61
<b>Прочие</b>				
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы	5,00	час	519,64	2598,22
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Смена аншлагов	6,00	шт	377,15	2262,91
<b>Окраска МАФ</b>				
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных	25,00	шт	516,59	12914,67
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 41.70	100 м2	360,00	15012,00

<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт лестничных маршей</b>					
Лестничный марш					
Ремонт бетонных ступеней (лестничных маршей)	2,00	шт	590,13	1180,26	
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Козырёк					
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	62,00	м2	56,08	3476,67	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	100,00	м2	53,15	5315,00	
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	598,00	м2	53,71	32116,70	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	1253,00	м2	6,15	7700,00	
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	261,00	м2	540,95	141187,53	
<b>Ремонт оконных заполнений</b>					
Окно					
Ремонт форточек	2,00	шт	564,56	1129,12	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Чердак					
Ремонт чердачного люка	1,00	м2	3242,70	3242,70	
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	772,89	772,89	
<b>Ремонт входов в подвал</b>					
Подвал					
Смена обрешеток из досок с прозорами	10,00	м2	730,58	7305,85	
<b>Остекление</b>					
Окно					
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	0,16	м2	2494,14	399,06	
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	0,98	м2	1876,13	1838,61	
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	1,44	м2	1551,02	2233,47	
<b>Ремонт подъездов</b>					
Подъезд					
Устройство инвентарных лесов	8,00	м2	701,76	5614,06	
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	6,80	м2	38,02	258,52	
Потолок					
Клеевая окраска потолков	22,40	м2	127,14	2847,83	
Ремонт штукатурки потолка	3,20	м2	1626,41	5204,51	
Стены					
Клеевая окраска стен	63,90	м2	100,52	6423,12	
Окраска стен масляная	136,70	м2	338,99	46340,28	
Перетирка поверхности стен	46,90	м2	153,33	7190,99	
Ремонт штукатурки стен	27,30	м2	1044,86	28524,73	
Дверь					
Окраска дверей	6,30	м2	438,40	2761,89	
Ремонт штукатурки откосов	1,90	м2	2121,16	4030,21	
Металлическое ограждение					
Окраска металлических решеток	18,50	м2	396,51	7335,38	
Окно					
Окраска окон	15,60	м2	616,49	9617,27	
Окраска оконных и дверных откосов	7,10	м2	338,38	2402,49	
Ремонт штукатурки откосов	1,60	м2	2117,03	3387,24	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,28	100м	6921,43	1938,00	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	7,70	м2	259,70	1999,68	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	2,00	шт	657,90	1315,79	
Стены					
Ремонт кирпичной кладки	0,10	м3	20338,64	2033,86	
Ремонт штукатурки стен	15,20	м2	1052,79	16002,44	
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	1,00	шт	695,71	695,71	
Ремонт цементной стяжки крыльца	1,60	м2	813,46	1301,53	
<b>Прочие</b>					
Подъезд					
Ремонт кирпичной кладки	0,50	м3	20052,27	10026,14	
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
<b>Отопление</b>					
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	345,31	345,31	
Заблиновка-разблиновка задвижек и подмеса	1,00	эле. уз.	2305,56	2305,56	
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отпления	28,00	стояк	359,17	10056,70	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 18.02	1000м3	230,38	8301,96	
<b>Канализация</b>					
Ненормированные работы	16,00	час	521,43	8342,90	
Прочистка канализации внутренней	22,00	м	210,09	4622,02	
Ремонт кирпичной кладки	0,30	м3	20319,51	6095,85	
<b>ХВС</b>					
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	804,71	804,71	

<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
Отопление					
Брезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт		3182,77	6365,54
Смена вентиляей	10,00	шт		1426,22	14262,21
ГВС					
Смена вентиляей	4,00	шт		1721,86	6887,44
ХВС					
Смена вентиляей	2,00	шт		1445,25	2890,50
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом		676,97	676,97
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	18,02	1000м3		1276,22	22994,94
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 20	3,00	м		1668,41	5005,23
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 63	3,00	м		2499,82	7499,45
ГВС					
Смена стальных труб на трубы из	1,10	м		1736,60	1910,26
Смена стальных труб на трубы из	2,30	м		1447,05	3328,21
Смена стальных труб на трубы из	2,20	м		1687,03	3711,46
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 20	13,50	м		1443,24	19483,74
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 25	49,50	м		1342,05	66431,43
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 32	2,00	м		1283,12	2566,23
Смена стальных труб на трубы из	13,50	м		1616,54	21823,32
Смена стальных труб на трубы из напорн полиэтилена d 50	0,50	м		4771,67	2385,83
Смена стальных труб на трубы из	6,00	м		2174,35	13046,07
Канализация					
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	6,60	м		1716,10	11326,27
<b>Ремонт подъездов</b>					
Электрооборудование					
Окраска масляная эл/щитков	6,50	м2		146,13	949,81

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	36
4.2. Направлено исковых заявлений	4
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	42 834,84р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов